

Ghid al detinatorilor de actiuni Fondul Proprietatea

Preambul.

Din intrebarile primite de la actualii detinatori de actiuni FP s-au desprins anumite neclaritati vizavi de subiectul listarii Fondului Proprietatea la bursa. In incercarea de a extrage informatii utile pentru cei interesati de subiect redam mai jos cele mai interesante intrebari.

1. Ce inseamna listarea Fondului Proprietatea?

Listarea Fondului Proprietatea aduce cu sine un acces universal, facil si ieftin la actiunile FP prin tranzactionarea acestora pe o piata reglementata si ordonata. Practic in orice moment un cumparator poate achizitiona si un vanzator poate vinde actiunie FP printr-un simplu ordin de tranzactionare emis catre brokerul sau. Decontarea tranzactiei (adica incasarea banilor sau a actiunilor) este garantata de sistemul BVB, oferind siguranta fiecarui investitor.

2. Cum pot valorifica actiunile dupa momentul listarii?

Ulterior momentului listarii fiecare detinator de actiuni FP va putea sa vanda actiunile detinute doar printr-un intermediar autorizat sa tranzactioneze la BVB. In baza unui contract de servicii de investitii financiare, fiecarui investitor i se va deschide un cont de investitii. In acest cont se vor afla actiuni FP sau banii proveniti din vanzarea acestora. Operatiunile de vanzare vor fi realizate de intermediar conform ordinelor clientului.

3. Cum aflu pretul de tranzactionare al actiunilor?

Preturile de tranzactionare ale actiunilor listate la BVB sunt informatii publice. In prezent exista surse de informare online unde gasiti cu usurinta aceste date, fie ca vorbim de site-ul Bursei de Valori Bucuresti www.bvb.ro fie de site-uri ale intermediarilor cum este si site-ul Prime Transaction www.primet.ro. Ca atare odata listat pretul actiunilor Fondul Proprietatea va fi o informatie publica foarte usor accesibila.

4. Care este pretul corect al actiunilor?

In genere pe pietele bursiere nu putem vorbi de un pret "corect" ci de un pret de echilibru intre cerere si oferta. Trebuie retinut ca mecanismul de tranzactionare de la BVB se bazeaza pe sistemul de licitatie ceea ce face ca formarea pretului sa fi extrem de transparenta. Practic oricine doreste sa cumpere sau sa vanda va trebui sa se afiseze in piata, iar tranzactiile se executa la cel mai bun pret gasit in piata. Prin actiunea a mii de cumparatori si vanzatori piata coteaza actiunile Fondul Proprietatea la un pret de echilibru pe care putem sa il consideram cu adevarat relevant.

5. Cum pot obtine consultanta privind deciziile de investitie?

Piata bursiera este un sistem complex, caracterizat de o frecventa ridicata a informatiile care pot influenta cursurile de tranzactionare ale actiunilor. Deciziile de investitie au nevoie, pentru a fi o reusita, de o analiza detaliata a contextului economic si de piata. Ca atare este salutara asistenta unui broker pentru a fundamenta astfel de decizii. Trebuie sa cunoasteti ca pe langa serviciul de tranzactionare un broker ofera si servicii de consultanta de investitii.

6. Pot fi reprezentat de catre o alta persoana?

Legislatia pietei de capital permite ca o persoana sa fie reprezentata de o alta persoana in relatia cu un intermediar. Pentru aceasta trebuie indeplinite cerintele legale cerute de intermediari, conform reglementarilor CNVM. Trebuie sa retineti ca persoana imputernicita poate actiona in mod deplin asupra contului dumneavoastra de investitii.

7. Cine supravegheaza piata bursiera romana?

Piata bursiera romana este supravegheata si reglementata de catre Comisia Nationala a Valoilor Mobiliare. In acelasi timp Bursa de Valori Bucuresti in calitate de operator al pietei pe care se fac tranzactii cu actiuni supravegheaza si ea corectitudinea operatiunilor derulate.

Trebuie sa cunoasteti ca piata bursiera functioneaza dupa reglementari stricte, armonizate complet cu legislatia europeana in domeniu, toate tranzactiile fiind arhivate electronic putand fi reconstituata situatia unui cont de investitii la orice moment de timp anterior.

8. Ce strategie trebuie aplicata pentru a valorifica superior detinerea de actiuni?

Dupa momentul listarii actiunile Fondului Proprietatea vor fluctua in ton cu evolutiile generale ale pietei bursiere, cu performantele administratorului si evident in stransa legatura cu nevoia de lichiditate a actualilor detinatori. Strategia pentru a optimiza detinerile de actiuni FP trebuie "croita" pentru fiecare actionar plecand de la nevoia de cash, profilul de risc si dorinta de diversificare a fiecaruia. Este recomandabil ca o astfel de strategie sa fie realizata impreuna cu un broker.